

UCHWAŁA NR XIV/108/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 2 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej
nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 j.t.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej na rzecz Gminy Borzytuchom, prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393/12 o pow. 0,0747 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, w miejscowości Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00012549/0.

§ 2

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Borzytuchom.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jarosław Cierniak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/108/25 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 2 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Borzytuchom

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej na rzecz Gminy Borzytuchom, prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393/12 o pow. 0,0747 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, w miejscowości Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00012549/0.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bytowie Paweł Szymański obwieszczeniem o drugiej licytacji z dnia 26.09.2025 r. zawiadomił, że w dniu 26.11.2025 r. w Sądzie Rejonowym w Bytowie odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393/12 o pow. 747 m², obręb Borzytuchom, w miejscowości Borzytuchom przy ulicy Zwycięstwa nr 11. Wartość nieruchomości przeznaczonej do licytacji została oszacowana na kwotę 359.309,00 zł, zaś cena wywoławcza jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 239.539,34 zł. Wadium w wysokości 35.930,90 zł stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Nabycie przez Gminę Borzytuchom nieruchomości w drodze licytacji komorniczej, byłoby dla Gminy korzystne ze względów społecznych oraz potencjału inwestycyjnego (zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy skutkujące rozwojem mieszkalnictwa). Przedmiotowa nieruchomość mogłaby zostać w przyszłości przeznaczona na cele publiczne i służyć mieszkańcom. Wskazać należy, że działka nr 393/12 jest zabudowana domem jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 101 m². Ponadto zlokalizowana jest w centrum miejscowości Borzytuchom, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 209.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przez Radę Gminy w Borzytuchomiu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze licytacji przedmiotowej nieruchomości zabudowanej położonej w Borzytuchomiu jest w pełni zasadne. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Borzytuchom.

Ponadto podjęcie uchwały jest również zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Borzytuchom na lata 2023 – 2030. W Strategii Rozwoju Gminy Borzytuchom wskazano, że konieczna jest kontynuacja działań wspierających rozwój mieszkaniowego zasobu gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.