



Wójt Gminy Borzytuchom
ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom

tel.059 8211316, fax. 8211390, ug@borzytuchom.pl
www.borzytuchom.pl

RGI.6220.6.2025.JB.DKM

Borzytuchom, dnia 14 kwietnia 2026 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2025.1691), dalej „KPA”

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej „ustawa OOS”,

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1893 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2025 r., złożonego przez pełnomocnika działającego w imieniu Pana Jacka Zabrockiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr 50,51,52 obręb Niedarzyno, gmina Borzytuchom” oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,

stwierdzam

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Lokalizacja przedsięwzięcia działki nr 50, 51 i 52 obręb Niedarzyno, gmina Borzytuchom”,
- II. **konieczność zachowania następujących warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania; co należy potwierdzić wpisem do dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- 2) wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przez rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 3) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów, obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- 4) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- 5) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- 6) zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
- 7) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
- 8) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- 9) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń dla zdrowia ludzi i środowiska;
- 10) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- 11) systematycznie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom w celu ich zagospodarowania;
- 12) w trakcie realizacji przedsięwzięcia posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska;
- 13) zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia;
- 14) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych,

- pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów powierzyć podmiotowi uprawnionemu;
 - zapewnić systematyczny odbiór odpadów;
- 15) zapewnić drogi dojazdowe na teren przedsięwzięcia w taki sposób, by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu,
- 16) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantujące dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy;
- 17) prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOŚ stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 22 lipca 2025 r. na wniosek Jacka Zabrockiego, działającego poprzez pełnomocnika, Wójt Gminy Borzytuchom (dalej: Organ) wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Lokalizacja przedsięwzięcia działki nr 50, 51 i 52 obręb Niedarzyno, gmina Borzytuchom”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2018r., poz. 1893 ze zm.) jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Do powyższego wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej (płyta CD), poświadczoną przez właściwy organ kopie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę sporządzoną na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej w postaci papierowej oraz elektronicznej, wypis z rejestru gruntów oraz pełnomocnictwo i potwierdzenia uiszczenia opłat skarbowych.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Borzytuchom.

W toku postępowania Wójt Gminy Borzytuchom obwieszczeniem z dnia 21 sierpnia 2025 r. znak: RGI.6220.6.2025.JB, zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz w związku

z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji pod nazwą „Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Lokalizacja przedsięwzięcia działki nr 50, 51 i 52 obręb Niedarzyno, gmina Borzytuchom”.

Następnie Organ wnioskami z dnia 21 sierpnia 2025 r., stosownie do art. 64 ustawy OOS zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o opinie w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie w opinii znak SZNS.9022.1023.2025 z dnia 4 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w opinii znak GG.ZZŚ.4901.375.1.2025.AK z dnia 8 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.545.2025.AKL.3 z dnia 12 stycznia 2026 r. wyraził opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki konieczne do spełnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Borzytuchom biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów oraz fakt, że rodzaj, skala i usytuowanie planowanej inwestycji nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obwieszczeniem znak: RGI.6220.6.2025.JB z dnia 13 lutego 2026 r. zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), zawiadomił o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami

Informacja o powyższych opiniach została przekazana przez Organ stronom postępowania poprzez zawiadomienie w formie obwieszczenia.

Warunki i wymagania określone w opiniach ww. organów zostały uwzględnione w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie i warunki nałożone na inwestora zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach organów współdziałających, bądź preredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) oraz w związku z zapisami

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje.

Teren, w obrębie którego zaplanowano przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o nr ewidencyjnym 50, 51, 52 obręb Niedarzyno gmina Borzytuchom, w ramach którego zostanie wydzielonych 19 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej do posesji. Działki posiadają łączną powierzchnię 2,6635 ha. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest geodezyjny podział działek o numerze ewidencyjnym 50, 51 i 52 obręb Niedarzyno gmina Borzytuchom, w ramach którego wydzielonych zostanie 19 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej do posesji. Działki posiadają powierzchnię łączną 2,6635 ha. Wydzielone działki zostaną sprzedane osobom indywidualnym, a każda z wydzielonych działek będzie posiadała swoją odrębność i własne przyłącza.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- uzbrojenie terenu w energię elektryczną,
- uzbrojenie terenu w wodę, w oparciu o sieć wodociągową,
- do momentu przyłączenia planowanych budynków mieszkalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, gminnej, ścieki odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie wód opadowych rozwiązanie będzie lokalnie, w granicach terenu pojedynczej działki,
- gospodarkę odpadami komunalnymi stałymi zgodnie z zasadami ogólnymi gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach, opartych na rozwiązaniach niskoemisyjnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W ramach inwestycji zaplanowano wydzielenie i sprzedaż działek przeznaczonych na budowę domów jednorodzinnych. Założono projekty domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym lub bez poddasza w zabudowie, z możliwym rozczłonkowaniem lub powiązanych ze sobą konstrukcyjnie w różnych konfiguracjach przestrzennych, w układzie równoległym bądź prostopadłym do siebie. Kompozycja brył będzie uzależniona od ukształtowania i wysokości gruntu na każdej z działek i zaprojektowana tak, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą rzeźbę terenu. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków.

Budynki mieszkalne i towarzyszące zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, zalecane będą elementy drewniane, wykończone kamieniem i materiałami ceramicznymi. Budynki pokryte zostaną dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu od 35° do 50° pokryte dachówką lub blachą na rąbek stojący. Powierzchnie utwardzone wyłożone płytą betonową lub innym materiałem o podobnych

właściwościach. Wszystkie elementy projektowe (konstrukcja dachu, nachylenie, podpiwniczenie itp.) realizowane będą każdorazowo w oparciu o zapisy warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę. W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów i budynków ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Wody opadowe będą zagospodarowane na terenie działki.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o numerze ewidencyjnym 50, 51 i 52 obręb Niedarzyno, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie, w ramach którego wydzielonych zostanie 19 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej oraz drogi dojazdowej do posesji. Działki posiadają powierzchnię łączną 2,6635 ha.

Według ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty orne o klasach bonitacyjnych: RIVa (gleby orne średniej jakości, lepsze), RIVb (gleby orne średniej jakości, gorsze), nieużytek. Obecnie działki w miejscu planowanego przedsięwzięcia stanowią grunt rolny wykorzystany pod uprawy rolne. Obszar ten jest niezabudowany. Na terenie inwestycji nie występuje roślinność cenna przyrodniczo, nie występują również gatunki podlegające ochronie. Przez działki przebiega linia średniego napięcia 15kV.

Miejsce inwestycji sąsiaduje od północy i południa z drogą, a od zachodu i wschodu z polami uprawnymi. Najbliższy kompleks leśny zlokalizowany jest w odległości około 250 m od planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała na pobliskie lasy.

Obszar inwestycji cechuje stosunkowo niewielkie zróżnicowanie siedlisk związane ze zbożami, wieloletnim kierunkiem użytkowania terenu. W większości pokryty jest typową roślinnością segetalną związaną z uprawami rolnymi, roślinnością rosnącą przede wszystkim na polach, wśród roślin uprawnych. W granicach działki miejscami zdecydowanie dominują trawy. Udział dwuliściennych jest niewielki, w większości występują gatunki ruderalne pochodzenia antropogenicznego oraz rozprzestrzeniających się z sąsiednich siedlisk borowych występujących w sąsiedztwie. W większości obręb pola stanowi uprawa rolna z niewielkimi stawkami miotły zbożowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki budowlane oraz pola uprawne. Na całym obszarze stwierdzono występowanie gatunków roślin: gwiazdnica pospolita, mak polny, mniszek pospolity, życica pospolita, kostrzewa łąkowa, chaber łąkowy, babka zwyczajna, babka lancetowata, fiołek polny, tasznik pospolity, chaber bławatek, kupkówka pospolita, rajgras wyniosły, krwawnik pospolity, niezapominajka polna, komosa biała, skrzyp polny, sporek polny, pokrzywa zwyczajna, pokrzywa żagawka.

W obszarze działek inwestycyjnych oraz w bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną.

W trakcie kontroli terenowej przeprowadzonej na terenie inwestycji stwierdzono występowanie kruk, sówka, pliszka siwa, skowronek, los, słowik szary. Nie stwierdzono gatunków zagrożonych w skali kraju. Teren objęty opracowaniem nie ma znaczenia dla ptaków migrujących czy zimujących.

W granicach działek inwestycyjnych nie występują drzewa ani krzewy, łąki, a także nie występują zbiorniki wodne – czyli miejsca potencjalne jako biotop dla ornitofauny. Teren intensywnych upraw rolnych, z uwagi na częste przejazdy sprzętu rolniczego w okresie wegetacyjnym roślin pokrywającym się z okresem lęgowym ptaków nie jest biotopem sprzyjającym dla siedlisk lęgowych ptaków. Jedynie potencjalnymi miejscami występowania siedlisk ptasich mogłoby być miedze i granice działki wyłączone z uprawy.

W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową nałożono warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku określonym w pkt II ppkt 1 sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych na terenie wnioskowanej działki odnotowano obecność jednego gatunku gadów: jaszczurki zwinki oraz jednego gatunku płazów: żaby trawnej. Występowały głównie w biotach sąsiednich terenów leśnych.

Ponadto, zalecono zabezpieczenie wykopów np. płotkiem z siatki herpetologicznej, o czym szczegółowo wskazano w pkt II ppkt 2 sentencji.

Podczas badań terenowych napotkano ssaki: sarnę, z gatunków mniejszych stwierdzono jeża wschodnioeuropejskiego, wiewiórkę, lisa, szaraka oraz kunę. Z grupy drobnych ssaków odnotowano: nornicę rudą, mysz leśną, kreta i polnika. Gatunki te są pospolicie występujące i szybko adaptują się na innych terenach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar sieci Natura 200 znajduje się w odległości ok. 0,45 km na wschód – Dolina Słupi PLH22052, następnie ok. 1,31 km na północ Dolina Słupi PLB220002 oraz 3,9 km na wschód – Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych, dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3. Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Jest on oddalony o ok. 1,3 km w kierunku północnym. Celem ochrony Parku jest m.in. zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu – pagórów morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka oraz zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrosniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Planowana inwestycja nie naruszy wskazanych w ww. dokumencie celów ochrony Parku. W dokumencie wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla omawianego Parku. Wśród nich wskazano m.in.: zmniejszanie się udziału użytków rolnych w strukturze użytkowania gruntów spowodowane ich zabudową i zagospodarowaniem na cele nierolnicze. Jako sposób eliminacji lub ograniczenia tego zagrożenia wskazano m.in. „Prowadzenie polityki przestrzennej z ograniczeniem rozpraszania zabudowy na terenach otwartych tj. pól uprawnych i użytków zielonych oraz preferowanie zwartych układów zabudowy, wyznaczonych w dokumentach planistycznych. Ograniczenie dopuszczania zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w dokumentach planistycznych.”

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to zlokalizowany:

- ok. 2,17 km na zachód Rezerwat Przyrody Grodzisko Borzytuchom-otulina,
- ok. 2,65 km na zachód Rezerwat Przyrody Grodzisko-Borzytuchom,
- ok. 4,75 km na północ Rezerwat Przyrody Gołębia Góra.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższe planowanej inwestycji położone są korytarze ekologiczne Puszcza Koszalińska GKPN-18 oddalony o ok. 930 m na północ oraz Bory Tucholskie Północny GKPN-13A oddalony o ok. 1,75 km na północ. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia (zabudowa jednorodzinna), jego usytuowanie na terenach przekształconych antropogenicznie (pola uprawne), położenie terenu inwestycyjnego, realizacja ani eksploatacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia negatywnej presji na ciągłość i stan korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie, Organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po wykonaniu prac montażowo-budowlanych.

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

Oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza w fazie jego realizacji będzie niewielkie. Emisja do powietrza będzie miała charakter krótkotrwały, o niewielkim zasięgu i związana będzie z pracami ziemnym (wyrównanie terenu, zagęszczenie, wykonanie wykopów pod fundamenty i uzbrojenia terenu w media, instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną) oraz używaniem sprzętu mechanicznego budowlanego, a także środków transportu kołowego (samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane). Powyższe, może spowodować emisję: pyłów o niewielkim lokalnym zasięgu, substancji głównie gazowych, tj. CO, NO_x i węglowodorów zawartych w spalinach, powstających podczas pracy sprzętu budowlanego oraz środków transportu. W trakcie etapu realizacji inwestycji będzie zachodziła emisja niezorganizowana (maszyny takie jak koparki, ładowarki, zagęszczarki oraz inne spalają olej napędowy w silnikach wysokoprężnych i powodują emisję do powietrza tlenków azotu, tlenków węgla, tlenków siarki oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych).

Budynki mieszkalne będą zaopatrzone w centralną instalację grzewczą na niskoemisyjne paliwo lub OZE. Planowane do zastosowania instalacje o niskiej mocy cieplnej nie są znaczący, źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Oddziaływanie w zakresie hałasu

Emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlano-montażowych będzie wynikała z konieczności wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego, Oddziaływanie akustyczne na etapie prowadzenia tego typu prac, ograniczy się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i nie będzie miała istotnego wpływu na warunki akustyczne poza terenem, na którym planowane jest przedsięwzięcie. Charakter oddziaływania akustycznego podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz zastosowanie odpowiednich środków technicznych zabezpieczających pozwalają na stwierdzenie, że na granicy tych terenów nie

należy spodziewać się odczuwalnego oddziaływania prac w zakresie emisji hałasu. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia część prac wykonywana będzie ręcznie. Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do pewnej uciążliwości akustycznej na sąsiednich terenach. Dla całości prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy norm dla najbliższych obszarów chronionych akustycznie tj. zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

Rozpatrywany teren zakwalifikowany będzie do grupy 2a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla grupy dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqN} dB nie może przekroczyć ze źródeł: dróg lub linii kolejowych:

- $L_{AeqD} = 61$ dB w porze dnia, godz. 6-22,
- $L_{AeqN} = 56$ dB w porze nocy, godz. 22-6,

oraz pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu:

- $L_{AeqD} = 50$ dB w porze dnia, godz. 6-22,
- $L_{AeqN} = 40$ w porze nocy, godz. 22-6.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

Odpady

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych oraz materiałach pomocniczych.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane utylizacji. Określenie ilości powstałych odpadów na obecnym etapie jest niezmiernie trudne, przyjmując można, że nie będą to ilości duże, ponieważ realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi, które generują znaczne ilości odpadów. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG) ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Ochrona wód

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednolitych części wód podziemnych JCWPd11 o powierzchni 3926,77 km². Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest monitorowana i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód,

obszarów ochronnych zbiorników lądowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo w granicach działki inwestora.

Zmiany klimatyczne

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatycznych poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz ograniczenie oddziaływania do terenu objętego inwestycją, nie należy spodziewać się wystąpienia zagrożenia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Realizacja planowanych budynków w różnych ramach czasowych oraz zróżnicowany w czasie okres prowadzenia robót powoduje, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływania wynikającego z nakładających się w czasie robót budowlanych i utrudnienia w ruchu, wzmożonego hałasu i zwiększonego zasięgu oddziaływania.

Przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczenia czasu pracy źródeł hałasu co do godzin dziennych, segregacji wytworzonych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie podmiotom uprawnionym, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych i niewielkim zasięgu.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganie norm i przepisów prawa oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone będzie do obszaru działek inwestycyjnych. Ponadto, nie przewiduje się możliwości wywoływania ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody, w związku z tym nie ma możliwości wystąpienia ich skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania zmniejszające wpływ realizacji inwestycji na środowisko, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych. Charakterystyka przedsięwzięcia i jego planowana lokalizacja sprawiają, że nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, a także nie przewiduje się negatywnego wpływu na sąsiednie obszary chronione.

Reasumując, uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uznano, że planowana inwestycja nie

będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i wobec tego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie oraz informacja o decyzji, zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Borzytuchom.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja społeczna.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z upoważnienia Wójta

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wojciech Błaszowski (pełnomocnik) – eDoręczenia AE:PL-89084-56720-DVIWJ-21
2. Pozostałe strony postępowania, obwieszczeniem w trybie art. 49 kpa
3. RGI aa.