



Wójt Gminy Borzytuchom

ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom

tel.059 8211316, fax. 8211390, ug@borzytuchom.pl

www.borzytuchom.pl

RGI.6220.7.2025.JB.DKM

Borzytuchom, dnia 21 kwietnia 2026 r.

Postanowienie

stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Michała Sinkiewicz, Olecha Sinkiewicz Włodzimierza Sinkiewicz, Janina Sinkiewicz, Katarzynę Szmigielską reprezentowanych przez Wojciecha Błaszковского o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną na ternie działek nr ewid. 97/1, 94, 93, 98/4 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom”** oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 stycznia 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.556.2025.JP.2,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie z dnia 5 września 2025 r. znak SZNS.9022.1033.2025,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 września 205 r. znak GG.ZZŚ.4901.378.1.2025.AK

postanawiam

- I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną na ternie działek nr ewid. 97/1, 94, 93, 98/4 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom”**.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

- 1) Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac związanych z jego realizacją i eksploatacją; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
- 2) Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13*), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
- 3) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszar Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi".
- 4) Analizy zgodności planowanej inwestycji z treścią Uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (Pomor.2025.89).
- 5) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania, analiza krajobrazowa winna obejmować m.in. określenie granic stref krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną (krajobraz kulturowy).
- 6) Opisu układu hydrologicznego terenu objętego inwestycją oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z analizą wpływu przedsięwzięcia na ten układ.
- 7) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu oos, w tym wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych.
- 8) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (*Dz. U. z 2022 r., poz. 652*).

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2025 r. z wniosku Michała Sinkiewicz, Olecha Sinkiewicz Włodzimierza Sinkiewicz, Janina Sinkiewicz, Katarzynę Szmigielską reprezentowanych przez Wojciecha Błaszковского wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną na ternie działek nr ewid. 97/1, 94, 93, 98/4 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom”.

Wójt Gminy Borzytuchom zaklasyfikował przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko jako określone w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku który postanowieniem z dnia 26 stycznia 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.556.2025.JP.2 wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, który w swojej opinii sanitarnej z dnia 5 września 2025 r. znak SZNS.9022.1033.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określi warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który w opinii z dnia 12 września 205 r. znak GG.ZZŚ.4901.378.1.2025.AK wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazaną powyżej opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Borzytuchom uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną na ternie działek nr ewid. 97/1, 94, 93, 98/4 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Wójt Gminy Borzytuchom, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, uwzględnił następujące przesłanki:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o numerach ewidencyjnych 97/1, 94, 93, 98/4 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, w ramach którego wydzielonych zostanie 18 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej, jedna działka z istniejącą zabudową oraz 3 ciągi komunikacyjne, stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe do posesji. Dodatkowo od ulicy Słonecznej pas działki 93 oraz działki 98/4, a także niewielki kawałek działki 94 oraz działki 97/1 przeznaczone będą na poszerzenie drogi powiatowej. Działki o numerach ewidencyjnych 97/1, 94, 93, 98/4 posiadają łączną powierzchnię 2,8271 ha.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. geodezyjne wydzielenie 19 działek budowlanych z działek nr 97/1, 94, 93, 98/4,
2. geodezyjne wydzielenie działek na drogi dojazdowe do wydzielonych działek,
3. geodezyjne wydzielenie poszerzenia drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce 12/6,
4. w przyszłości budowę domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- uzbrojenie terenu w energię elektryczną,
- uzbrojenie terenu w wodę, w oparciu o gminną sieć wodociągową,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzgodnieniem z gestorem sieci, w przypadku braku możliwości podłączenia dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie wód opadowych rozwiązane będzie lokalnie, w granicach terenu pojedynczej działki,
- gospodarkę odpadami stałymi zgodnie z zasadami ogólnymi gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach, opartych na rozwiązaniach niskoemisyjnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom, na działkach gruntu nr 97/1, 94, 93, 98/4.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną,
- od wschodu i południa z drogą, dalej z polami i łąkami z których wydzielono działki budowlane,
- od zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalej Jezioro Duże.

Obecnie działki w miejscu planowanego przedsięwzięcia stanowią grunt rolny wykorzystywany pod uprawy rolne. Obszar w większości jest niezabudowany, natomiast na działce 98/4 znajduje się budynek mieszkalny oraz 3 budynki gospodarcze.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, na terenie, którego obowiązują przepisy uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1461; zm.: pom. z 2016 r., poz. 2945).

Zgodnie z § 3 ww. uchwały na terenie Parku wprowadza się zakaz m.ni. „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700)”.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Procedura oceny oddziaływania na środowisko winna wykazać, czy przedsięwzięcie będzie naruszać zakazy obowiązujące w parku krajobrazowym, a także czy będzie niekorzystnie wpływać na przyrodę i krajobraz.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Słupi, kod obszaru PLB220002. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 są: brodziec piskliwy, włośchatka, zimorodek, puchacz, gągoł, derkacz, łabędź krzykliwy, sóweczka, żuraw, bielik, nurogęś, kania ruda. Zagrożeniami dla obszaru zidentyfikowanymi w Standardowym Formularzu Danych są m.in.: sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji uprawiane w plenerze, polowanie, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, wędkarstwo, leśnictwo, drapieżnictwo, zbieractwo grzybów, porostów, jagód, itp., produkcja energii wiatrowej, napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, koszenie i ścinanie trawy, zasilenie terenów otwartych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie –

ogólnie, usuwanie trawy pod grunty orne, obserwowanie przyrody, inne zmiany ekosystemu, zalewanie oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych i lądowych).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 został ustawiony plan zadań ochronnych zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku z dnia 21 września 2020 r. zm. zarządzeniem z dnia 9 września 2022 r.

Najbliższym zinwentaryzowanym stanowiskiem przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 jest stanowisko gągoła *Bucephala clangula*. Analiza sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowana inwestycja była sprzeczna z celami działań ochronnych dla gągoła w obszarze Natura 2000.

Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Innym najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest Dolina Słupi PLH22052 położony w odległości ok. 150 m na wschód od przedmiotowej inwestycji. W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000.

Innym najbliższym położonym obszarem objętym ochroną jest Rezerwat Przyrody Grodzisko Borzytuchom oddalony o ok. 1,2 km na północny wschód.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na migrację zwierząt w korytarzu ekologicznym Puszcza Koszalińska – GKPN-18 i Bory Tucholskie Północny - GKPN-13A.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Organ, wziął pod uwagę następujące elementy:

- rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia – zabudowa mieszkaniowa i wynikające z niej oddziaływanie inwestycji na elementy przyrodnicze związane m.in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych;
- usytuowanie przedmiotowej inwestycji na terenie obszaru Natura 2000 PLB220002 oraz Parku Krajobrazowego Dolina Słupi; w terenie rolniczym, stanowiącym miejsca żerowania zwierząt, zwłaszcza awifauny oraz miejsca występowania herpetofauny;
- prawdopodobieństwo oddziaływania inwestycji poprzez możliwość bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na elementy przyrodnicze związane m.in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością negatywnego oddziaływania na

lokalne stosunki wodne oraz walory krajobrazowe; bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt.

Biorąc pod uwagę łącznie ww. warunki oraz uwzględniając ww. opinie ustalono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy OOS.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 63 ust. 6 ustawy OOS nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawców – eDoręczenia AE:PL-89084-56720-DVIWJ-21
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa
3. RGI – aa