



Wójt Gminy Kołczygłowy

ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy

tel.: 59 82 13 231, fax.: 59 82 13 597

<http://bip.kolczyglowy.pl>, e-mail: ug@kolczyglowy.pl

Kołczygłowy, dnia 24.04.2026 r.

RGK.6220.3.6.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego przez Pana Daniela Lipskiego (adres w aktach sprawy) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie,

postanawiam

- I. **nałożyć** obowiązek, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na.: **„Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”**;
- II. **określić** zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) Analizy zgodności planowanej inwestycji z przepisami uchwały Nr 146A/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (Pomor.2011.66.1461) zmienionej uchwałą Nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r,
 - b) Analizy zgodności planowanej inwestycji z treścią Uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (Pomor.2025.89),
 - c) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. Oceny i analizy należy dokonać na podstawie badań terenu przedsięwzięcia wykonanych w okresie wegetacyjnym roślin oraz w okresie aktywności zwierząt,

- d) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie,
- e) Opisu układu hydrologicznego terenu objętego inwestycją oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z analizą wpływu przedsięwzięcia na ten układ,
- f) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska,
- g) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz,
- h) Analizy wpływu planowanej inwestycji na lokalne korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania,
- i) Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko,
- j) Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem,
- k) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

UZASADNIENIE

Dnia 21.07.2025 r. do Wójta Gminy Borzytuchom wpłynął wniosek złożony przez Pana Daniela Lipskiego (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Do przedmiotowego wniosku załączona została:

- 1) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wójt Gminy Borzytuchom po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż jest stroną postępowania i zgodnie z art. 25 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* podlega wyłączeniu od załatwienia ww. sprawy. W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem znak RGI.6220.3.2025.JB z dnia 11.08.2025 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Słupsku w celu wyznaczenia innego organu do załatwienia sprawy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku zgodnie z

postanowieniem znak: SKO.460.22.2025 z dnia 29.08.2025 r. wyznaczyło Wójta Gminy Kołczygłowy do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Dnia 01.09.2025 r. na adres Urzędu Gminy w Kołczygłowach wpłynął wniosek złożony przez Pana Daniela Lipskiego (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie wraz z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku znak: SKO.460.22.2025 z dnia 29.08.2025 r.

Wójt Gminy Kołczygłowy po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedsięwzięcie kwalifikowane jest w myśl § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy w/w rozporządzenia jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po uprzednim wezwaniu znak RGK.6220.3.1.2025 z dnia 24.09.2025 r. do uzupełniania wniosku dnia 29.10.2025 r. Wójt Gminy Kołczygłowy obwieszczeniem znak: RGK.6220.3.2.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Poprzez niniejsze obwieszczenie poinformowano o uprawnieniach wszystkie strony tego postępowania do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania wniosków dowodowych oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w siedzibie tutejszego Urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Kołczygłowy stosownie do treści art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, w dniu 29.10.2025 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku po przeanalizowaniu materiału dowodowego opinią znak: GG.ZZŚ.4901.489.2.2025.KT z dnia 22.12.2025 r. (data wpływu: 23.12.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, organ opiniujący przedsięwzięcie nie przewidział negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Państwowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią znak: SZNS.9022.1631.2025 z dnia 14.11.2025 r. (data wpływu: 17.11.2025 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych, oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.698.2025.AJ.1 z dnia 15.04.2026 r. (data wpływu: 17.04.2026 r.) stwierdził że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Biorąc pod uwagę przedmiotowe opinie, a także przeprowadzoną analizę przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji ze względu na jej rodzaj i charakterystykę, usytuowanie przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, potrzebę rozpoznania wszystkich ewentualnych zagrożeń, a także ustalenia sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom uznano, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien odpowiadać wymaganiom art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 zm.).

Ponadto w/w opracowanie jest podstawą ustalenia w formie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakresu realizacji przedsięwzięcia, zatem niezbędnym będzie, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wójt Gminy Kołczygłowy kierując się uwarunkowaniami, związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po dokonaniu analizy zebranych materiałów związanych z planowaną inwestycją postanowił, iż planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kołczygłowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Inwestor - Lipski Daniel (adres w aktach sprawy),
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
3. A/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Kołczygłowy,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom,
3. Tablica ogłoszeń- sołectwo Borzytuchom,
4. Tablica ogłoszeń- sołectwo Niedarzyno,
5. Biuletyn Informacji Publicznej bip.kolczyglowy.pl,
6. Biuletyn Informacji Publicznej ug.borzytuchom.ibip.pl.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów.

Wywieszono dnia:

Zjęto dnia: