



# Wójt Gminy Borzytuchom

ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom

tel.059 8211316, fax. 8211390, ug@borzytuchom.pl

[www.borzytuchom.pl](http://www.borzytuchom.pl)

RGI.6220.3.2026.DKM

Borzytuchom, dnia 11 czerwca 2026 r.

## Postanowienie

### stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Irenę Drab o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 8 budynków mieszalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działek ew. o nr: 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom” oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 maja 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.252.2026.AKĆ.1,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie z dnia 25 maja 2026 r. znak SZNS.9022.995.2026,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.200.1.2026.KK,

postanawiam

- I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 8 budynków mieszalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działek ew. o nr: 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom”**.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

- 1) Analizy zgodności planowanej inwestycji z przepisami uchwały nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pomor.2011.66.1461) zmienionej uchwałą Nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r.
- 2) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: gatunków i ich siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002; siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
- 3) Opisu układu hydrologicznego terenu objętego oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z analizą wpływu przedsięwzięcia na ten układ.
- 4) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
- 5) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz.

#### Uzasadnienie

Dnia 23 kwietnia 2026 r. z wniosku Ireny Drab wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działek ew. o nr: 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom”.

Wójt Gminy Borzytuchom zaklasyfikował przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko jako określone w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 maja 2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.252.2026.AKĆ.1,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie z dnia 25 maja 2026 r. znak SZNS.9022.995.2026,

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.200.1.2026.KK.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazaną powyżej opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Borzytuchom uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach wydzielonych z działek nr 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom.

W związku z lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Wójt Gminy Borzytuchom, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, uwzględnił następujące przesłanki.

#### 1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych z działek nr 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom. Działki te będą skomunikowane wewnętrznym układem komunikacyjnym. Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 1,0713 ha.

Planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z maksymalnie dwiema kondygnacjami naziemnymi (w tym kondygnacja poddasza użytkowego) oraz budowy garaży wbudowanych lub dobudowanych. Obiekty zostaną wykonane z elementów drobnowymiarowych i pokryte dachami dwu lub wielospadowym z możliwością wykonania lukarn. Pokrycie stanowić będzie dachówka (lub inny materiał dachówkopodobny).

Zapotrzebowanie:

- na wodę: z sieci wodociągowej,
- na energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: sieć kanalizacyjna,

- sposób unieszkodliwiania odpadów: selektywne gromadzenie w pojemnikach, odbiór przez uprawnioną firmę na zasadach ustalonych przez Gminę Borzytuchom;
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
- ogrzewanie: własne ekologiczne z udziałem wysokosprawnych kotłów, z możliwością wykorzystania OZE,
- wody opadowe odprowadzane będą lokalnie, powierzchniowo w granicach poszczególnych działek,
- obsługa komunikacyjna nowej zabudowy przewidziana jest z drogi wojewódzkiej nr 209, drogi gminnej oraz planowanej w ramach przedmiotowego zamierzenia drogi wewnętrznej,
- powierzchnie utwardzone na posesjach wykonane zostaną z drobnowymiarowych elementów budowlanych, tłucznia, kostki betonowej itp.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 61/2 oraz 62/3 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom. Obszar, na którym planowana jest realizacja jest niezbudowany, stanowi w głównej mierze użytki rolne oraz pastwiska. W strefie wydzielenia działek pod teren inwestycji znajdują się użytki rolne RV, RIVb, pastwiska Ps V oraz łąki Ł IV klasy.

Od północy oraz zachodu obszar planowanej inwestycji przylega do obszarów użytkowanych rolniczo jak i działek budowlanych, od wschodu graniczy z działkami budowlanymi oraz Zespołem Szkół Podstawowych w Borzytuchomiu. Od południa graniczy z działkami budowlanymi.

Otoczający krajobraz stanowią pola, tereny pastwisk, łąk oraz obszary mieszkalne. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) przylega do obszaru inwestycji od strony południowej.

W miejscu planowanej inwestycji fitocenoza ma charakter brzegu lasu, będącą terenem występowania gatunków leśnych i obszarów właściwych dla ekosystemów przyległych tj. agroekosystemu. Teren działek porośnięty jest roślinnością zbiorowisk klasy Magnoliopsida. W strefie przylegającej do obszaru inwestycji najwyższą stałość osiągają: Szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), Koniczyna biała (*Trifolium repens*), Babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), Babka zwyczajna (*Plantago major*), Jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), Przetacznik perski (*Veronica persica*), Bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*), Kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), Kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), Mchy (rokiet, prątnik) (*Brachythecium* spp., *Bryum* spp.). Całość uzupełniają liczne trawy: perz właściwy (*Elymus repens*), życica trwała (*Lolium perenne*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*).

Sąsiadujące grunty użytkowane są rolniczo w formie upraw zbóż.

Przeprowadzone obserwacje terenowe nie stwierdziły występowania w obrębie oddziaływania bezpośredniego roślin objętych w Polsce ochroną gatunkową ani gatunków szczególnie cennych.

Po obserwacji i analizie terenu inwestycji, biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, po poszukiwaniu śladów lęgów (gniazd, skorup), nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Obserwowano przeloty gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, trznadla, wróbla. Teren jest też miejscem żerowania ptaków zalatujących z pobliskich terenów zalesionych. W trakcie żniw lub orki wyróżnić można obecność gatunków ptaków wykorzystujących okolicę jako miejsce żerowania: bociana białego *Ciconia ciconia*, żurawia *Grus grus*, myszołowa *Buteo buteo*, trznadla *Emberiza citrinella*, skowronka polnego *Alauda arvensis*.

W czasie obserwacji na terenie działek inwestycyjnych i w jej otoczeniu nie zaobserwowano większych gatunków ssaków. Stwierdzono jednak obecność odchodów sarny *Capreolus*, co świadczy o ich swobodnym przemieszczaniu się w obrębie analizowanego terenu. Mogą tu także występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np.: kuna, tchórz, łasica, mysz polna, ryjówka, kret, lis. Nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002. Zgodnie z zapisami Standardowego formularza danych przedmiotami ochrony w tym obszarze są brodziec piskliwy, włośchatka, zimorodek, puchacz, gągoł, łabędź krzykliwy, sóweczka, żuraw, bielik, nurogęś, kania ruda i derkacz.

Zagrożeniami dla obszaru zidentyfikowanymi w Standardowym Formularzu Danych są m.in.: sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji uprawiane w plenerze, polowanie, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, wędkarstwo, leśnictwo, drapieżnictwo, zbieractwo grzybów, porostów, jagód, itp., produkcja energii wiatrowej, napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, koszenie i ścinanie trawy, zasilenie terenów otwartych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, usuwanie trawy pod grunty orne, obserwowanie przyrody, inne zmiany ekosystemu, zalewanie oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych i lądowych). Dla obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 został ustawiony plan zadań ochronnych zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku z dnia 21 września 2020 r. zm. zarządzeniem z dnia 9 września 2022 r.

Najbliższe stwierdzone siedlisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 kani rudej *Milvus milvus* znajduje się ok. 500 m od terenu inwestycji.

Inne najbliższej położone obszary sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 0,6 km na zachód Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH22052,
- ok. 7,3 km na wschód Obszar Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005

- ok. 8,6 km na południe Obszar Natura 2000 Lasy Rekowskie PLH220098.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych.

Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi, dla którego obowiązuje Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Zgodnie z ww. Uchwałą w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu parku krajobrazowego.

W związku z powyższym należy przeanalizować zgodność planowanej inwestycji z zapisami ww. uchwały oraz oddziaływanie planowanej inwestycji na Park Krajobrazowy Doliny Słupi.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to zlokalizowany:

- ok. 1,1 km na północ Rezerwat Przyrody Grodzisko Borzytuchom.

### 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Organ, wziął pod uwagę następujące elementy:

- rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia – budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- **usytuowanie przedmiotowej inwestycji w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi;**
- **lokalizację na terenie Obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002;**
- emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- możliwość wystąpienia konfliktów społecznych;

- zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych;
- rodzaj i skalę oddziaływania, w tym skumulowanego, poprzez możliwość bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na elementy przyrodnicze związane m.in. z przekształceniem powierzchni ziemi, zachowaniem walorów krajobrazowych cennych choćby ze względu na lokalizację w Parku Krajobrazowym.

Biorąc pod uwagę łącznie ww. warunki oraz uwzględniając ww. opinie ustalono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy OOŚ.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Borzytuchom, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

**W O J T**  
inż. Jarosław Garbicz

Otrzymują:

1. Inwestor Irena Drab- ZPO
2. Pozostałe strony postępowania - poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa
3. RGI – aa