



Wójt Gminy Kołczygłowy

ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy

tel.: 59 82 13 231, fax.: 59 82 13 597

<http://bip.kolczyglowy.pl>, e-mail: ug@kolczyglowy.pl

Kołczygłowy, dnia 11.06.2026 r.

RGK.6220.3.7.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101 § 1, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 63 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymienionego w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”** do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 21.07.2025 r. do Wójta Gminy Borzytuchom wpłynął wniosek złożony przez Pana Daniela Lipskiego (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Do przedmiotowego wniosku załączona została:

- 1) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wójt Gminy Borzytuchom po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż jest stroną postępowania i zgodnie z art. 25 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* podlega wyłączeniu od załatwienia ww. sprawy. W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem znak RGI.6220.3.2025.JB z dnia 11.08.2025 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Słupsku w celu wyznaczenia innego organu do załatwienia sprawy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku zgodnie z postanowieniem znak: SKO.460.22.2025 z dnia 29.08.2025 r. wyznaczyło Wójta Gminy Kołczygłowy do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Dnia 01.09.2025 r. na adres Urzędu Gminy w Kołczygłowych wpłynął wniosek złożony przez Pana Daniela Lipskiego (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie wraz z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku znak: SKO.460.22.2025 z dnia 29.08.2025 r.

Wójt Gminy Kołczygłowy po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedsięwzięcie kwalifikowane jest w myśl § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy w/w rozporządzenia jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po uprzednim wezwaniu znak RGK.6220.3.1.2025 z dnia 24.09.2025 r. do uzupełniania wniosku dnia 29.10.2025 r. Wójt Gminy Kołczygłowy obwieszczeniem znak: RGK.6220.3.2.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr: 232 i 236/3 obręb Borzytuchom”, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 232 i 236/3 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Poprzez niniejsze obwieszczenie poinformowano o uprawnieniach wszystkie strony tego postępowania do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania wniosków dowodowych oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w siedzibie tutejszego Urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Kołczygłowy stosownie do treści art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, w dniu 29.10.2025 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku po przeanalizowaniu materiału dowodowego opinią znak: GG.ZZŚ.4901.489.2.2025.KT z dnia

22.12.2025 r. (data wpływu: 23.12.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, organ opiniujący przedsięwzięcie nie przewidywał negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Państwowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią znak: SZNS.9022.1631.2025 z dnia 14.11.2025 r. (data wpływu: 17.11.2025 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych, oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.698.2025.AJ.1 z dnia 15.04.2026 r. (data wpływu: 17.04.2026 r.) stwierdził że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Biorąc pod uwagę przedmiotowe opinie, a także przeprowadzoną analizę pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kołczygłowy wydał w dniu 24.04.2026 r. postanowienie znak: RGK.6220.3.6.2025, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 63 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), ustawy, na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Zgodnie z art. 63 ust. 5a w/w ustawy jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Zawieszenie postępowania, zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Otrzymują:

1. Inwestor - Lipski Daniel (adres w aktach sprawy),
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
3. A/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Kołczygłowy,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom,
3. Tablica ogłoszeń- sołectwo Borzytuchom,
4. Tablica ogłoszeń- sołectwo Niedarzyno,
5. Biuletyn Informacji Publicznej bip.kolczyglowy.pl,
6. Biuletyn Informacji Publicznej ug.borzytuchom.ibip.pl.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: