



Wójt Gminy Kołczygłowy

ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy

tel.: 59 82 13 231, fax.: 59 82 13 597

<http://bip.kolczyglowy.pl>, e-mail: ug@kolczyglowy.pl

Kołczygłowy, dnia 21.07.2026 r.

RGK.6220.4.9.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego przez Pana Wojciecha Błaszковского (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 50/19, 50/13 i 50/14 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie,

postanawiam

- I. **nałożyć** obowiązek, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 50/19, 50/13 i 50/14 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie;
- II. **określić** zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), z uwzględnieniem oceny oddziaływania na Park Krajobrazowy Dolina Słupi, w tym szczególnie:
 - a) Zinwentaryzowania i przedstawienia charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej,
 - b) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy *o ochronie przyrody*, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie

- przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie, w szczególności na ekosystemy chronione w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi,
- c) Analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z planem ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi,
 - d) Opisu krajobrazu, w którym planowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z punktów widokowych będących w zasięgu oddziaływania inwestycji, a także pól ekspozycji i osi widokowych. Określenie, z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie,
 - e) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz krajobraz, wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu,
 - f) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. *w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

UZASADNIENIE

Dnia 22.07.2025 r. do Wójta Gminy Borzytuchom wpłynął wniosek złożony przez Pana Wojciecha Błaszковского (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 50/12, 50/13 i 50/14 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Do przedmiotowego wniosku załączona została:

- 1) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) pełnomocnictwa,
- 5) uproszczony wypis z rejestru gruntu,
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wójt Gminy Borzytuchom po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż jest stroną postępowania i zgodnie z art. 25 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* podlega wyłączeniu od załatwienia ww. sprawy. W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem znak RGI.6220.8.2025.JB z dnia 29.08.2025 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Słupsku w celu wyznaczenia innego organu do załatwienia sprawy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku zgodnie z postanowieniem znak: SKO.460.24.2025 z dnia 24.09.2025 r. wyznaczyło Wójta Gminy Kołczygłowy do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Dnia 29.09.2025 r. na adres Urzędu Gminy w Kołczygłowach wpłynął wniosek złożony przez Pana Wojciecha Błaszковского (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 50/12, 50/13 i 50/14 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie wraz z

postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku znak: SKO.460.24.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Wójt Gminy Kołczygłowy po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałymi załącznikami wymaganymi ustawą, stwierdził, iż przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedsięwzięcie kwalifikowane jest w myśl § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy w/w rozporządzenia jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po uprzednich wezwaniach do uzupełniania wniosku znak: RGK.6220.4.1.2025 z dnia 03.11.2025 r. oraz wezwaniu znak: RGK.6220.4.2.2025 z dnia 03.12.2025 r. w trakcie którego zmianie uległa numeracja działek, dnia 27.01.2026 r. Wójt Gminy Kołczygłowy obwieszczeniem znak: RGK.6220.4.3.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *„Wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”*, planowanego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 50/19, 50/13 i 50/14 - obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie. Poprzez niniejsze obwieszczenie poinformowano o uprawnieniach wszystkie strony tego postępowania do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania wniosków dowodowych oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w siedzibie tutejszego Urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Kołczygłowy stosownie do treści art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, w dniu 27.01.2026 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku po przeanalizowaniu materiału dowodowego opinią znak: GG.ZZŚ.4130.38.1.2026.KK z dnia 09.02.2026 r. (data wpływu: 09.02.2026 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, organ opiniujący przedsięwzięcie nie przewidział negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia

na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Państwowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią znak: SZNS.9022.136.2026 z dnia 04.02.2026 r. (data wpływu: 04.02.2026 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych, oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.47.2026.PM.2 z dnia 14.07.2026 r. (data wpływu: 15.07.2026 r.) stwierdził że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670),uwzględniając ocenę oddziaływania na Park Krajobrazowy Dolina Słupi.

Biorąc pod uwagę przedmiotowe opinie, a także przeprowadzoną analizę przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), uwzględniając ocenę oddziaływania na Park Krajobrazowy Dolina Słupi, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji ze względu na jej rodzaj i charakterystykę, usytuowanie przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, potrzebę rozpoznania wszystkich ewentualnych zagrożeń, a także ustalenia sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom uznano, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien odpowiadać wymaganiom art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), uwzględniając ocenę oddziaływania na Park Krajobrazowy Dolina Słupi.

Ponadto w/w opracowanie jest podstawą ustalenia w formie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakresu realizacji przedsięwzięcia, zatem niezbędnym będzie, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wójt Gminy Kołczygłowy kierując się uwarunkowaniami, związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po dokonaniu analizy zebranych materiałów związanych z planowaną inwestycją postanowił, iż planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kołczygłowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Wojciech Błaszkowski (adres w aktach sprawy),
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, zawiadamiane poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
3. A/a.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Kołczygłowy,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom,
3. Tablica ogłoszeń– sołectwa Borzytuchom,
4. Biuletyn Informacji Publicznej bip.kolczyglowy.pl,
5. Biuletyn Informacji Publicznej ug.borzytuchom.ibip.pl.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 27, 77-100 Bytów.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: