

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczący projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom

Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny gminy obowiązkowo określa strefy planistyczne (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów) oraz gminne standardy urbanistyczne (określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej). Zakres przedmiotowy i rzeczowy planu ogólnego jest ściśle uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), co wyklucza możliwość wprowadzania zapisów o dowolnym charakterze. Cały proces uruchamiany wraz z podjęciem uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przebiega zgodnie z procedurą jednoznacznie sformułowaną w ww. ustawie, jest transparentny oraz uwzględnia i zabezpiecza prawa mieszkańców, organów i instytucji publicznych do współuczestniczenia w kształtowaniu przyjętych w planie rozwiązań.

Projekt planu ogólnego został sporządzony na podstawie uchwały nr III/16/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Borzytuchom.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w terminie: od 31.07.2026 r. do 27.08.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zawiera dane przestrzenne dostępne na stronie <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/?id=266315> (które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej w przestrzeni geograficznej, określają strefy planistyczne i standardy urbanistyczne oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych). Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej na podstawie art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

W trakcie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) udostępniona została prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby planu ogólnego.

Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne dotyczące planu ogólnego prowadzi się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tejże ustawy. W niniejszym rozdziale sformułowano m.in. cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z przygotowaniem projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom, było umożliwienie interesariuszom wyrażenia potrzeb, prezentacji stanowisk oraz zgłoszenia własnych pomysłów. Konsultacje społeczne prowadzono także w celach edukacyjnych i promocyjnych, m.in. w związku z potrzebą wyjaśnienia zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym realizowanym w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne stały się także platformą dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji społecznych (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego gminy Borzytuchom. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

31.07.2026 r. – Wójt Gminy Borzytuchom ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – w gazecie lokalnej Głos Pomorza w dniu 31.07.2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/?id=266315>);
- przekazane w sposób zwyczajowo przyjęty tj. sołtysom obrębów gminy Borzytuchom;

31.07.2026 r. – na stronie internetowej BIP (<https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/?id=266315>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, pokój nr 7 – od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu umożliwiono zapoznanie się z:

- projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym;
- prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby planu ogólnego;
- wykazem wniosków zawierającym propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie przyjęcia lub odrzucenia wniosku;

31.07.2026 r. – 27.08.2026 r. prowadzenie konsultacji społecznych w tym:

- zbieranie uwag przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
- spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego w dniu 18.08.2026 r.;
- punkt konsultacyjny w dniu 20.08.2026 r.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 31 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r. (28 dni) interesariusze mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu ogólnego:

- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom;
- lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP, e-Doręczenia lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ug@borzytuchom.pl,

na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

We wskazanym terminie wpłynęły 32 uwagi do projektu planu ogólnego. Po terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi. Uwagi dotyczyły m.in. wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, stref zieleni i rekreacji lub stref usługowych. W kilku uwagach pojawiły się wnioski o dopuszczenie elektrowni słonecznych, natomiast w jednej uwadze wnioskowano o wykluczenie tej funkcji w jednej ze stref. Powodami odrzucenia uwag były między innymi niekorzystne lokalizacje lub oddalenie od istniejącej zabudowy. Część uwag zawierała wnioski o przeznaczenie terenu, które na etapie uzgodnień nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w związku z czym na etapie konsultacji społecznych nie było możliwości wprowadzenia takiego przeznaczenia w tych samych lub analogicznych lokalizacjach.

Pozytywnie rozpatrzono natomiast uwagę dotyczącą wykluczenia terenu elektrowni słonecznej ze strefy otwartej w Chotkowie oraz częściowo uwzględniono dwie uwagi dotyczące rozszerzenia strefy SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości te bezpośrednio sąsiadowały z istniejącą zabudową wsi, natomiast strefy SJ rozszerzono jedynie na części wnioskowanych działek.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2 – Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 18.08.2026 r. interesariusze mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym na którym dokonano prezentacji projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom. Spotkanie odbyło się w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców o godz.15:30 w Gminnej Bibliotece i Ośrodku Kultury w Borzytuchomiu, ul. Danuty Siedzikówny „Inki” 2, 77-141 Borzytuchom.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci planu ogólnego, Wójt Gminy Borzytuchom, przewodniczący Rady Gminy, pracownik Urzędu Gminy oraz interesariusze.

Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie przebiegało z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Po przywitaniu uczestników spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego, obszernie wyjaśniając przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ich skutki. Przypomniano również o możliwości składania uwag oraz udziału w punkcie konsultacyjnym. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W trakcie spotkania interesariusze zadawali pytania.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3.1– Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 3.2 – Lista obecności ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4 – Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Punkt konsultacyjny

W dniu 20.08.2026 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny w trakcie którego zainteresowani interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu. Punkt konsultacyjny miał miejsce w czwartek w Gminnej Bibliotece i Ośrodku Kultury w Borzytuchomiu, ul. Danuty Siedzikówny „Inki” 2, 77-141 Borzytuchom. Sposób organizacji punktu

konsultacyjnego umożliwił udział szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

Podczas punktu konsultacyjnego pojawili się interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 5.1. Protokół z punktu konsultacyjnego.
- załącznik nr 5.2. Lista obecności z punktu konsultacyjnego.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego gminy Borzytuchom sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Zgodnie z wymogami ww. ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną z uwzględnieniem konsultacji społecznych, włączających w etap sporządzania planu szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 28 dni. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Borzytuchom oraz w siedzibie Urzędu Gminy Borzytuchom, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie – na stronie internetowej gazety Głos Pomorza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia sołtysom obrębów geodezyjnych gminy Borzytuchom).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu ogólnego przeprowadzono punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych brali udziału interesariusze i składali uwagi do projektu planu.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag,
- Załącznik nr 2 – Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie,
- Załącznik nr 3.1 – Protokół ze spotkania otwartego,
- Załącznik nr 3.2 – Lista obecności ze spotkania otwartego,
- Załącznik nr 4 – Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach,
- Załącznik nr 5.1 – Protokół z punktu konsultacyjnego,
- Załącznik nr 5.2 – Lista obecności z punktu konsultacyjnego.