

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Borzytuchom w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uzasadnienie (wyjaśnienie użytych skrótów stref planistycznych znajduje się pod wykazem)
			Obręb	Nr działki	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	14.08.2026	4846	Borzytuchom	102/3	x/-	-	wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na podstawie wydanych warunków zabudowy. Zaznaczono, że w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne oraz działka posiada dostęp do mediów i drogi więc teren jest predysponowany do zabudowy i nie stanowi izolowanej strefy otwartej - uwzględniono częściowo. Część działki na użytku R włączono do strefy SJ oraz rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na lokalizację działki. Działka jest prawie w całości otoczona strefą SJ, a wprowadzona zmiana nie zaburzy ładu przestrzennego ani walorów krajobrazowych Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Z uwagi na uwarunkowania przyrodniczo-gruntowe nie uwzględniono na użytku Ł (łąki).
2	18.08.2026	4901	Dąbrówka	-	-	x	"W związku z procedowaniem przez gminę Borzytuchom wniosków o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegających między innymi na budowie budynków inwentarskich służących hodowli broilerów oraz obiektów przemysłowych, które planowane są w obrębie miejscowości Dąbrówka, apelujemy do Pana o wykorzystanie wszelkich dostępnych narzędzi i instrumentów administracyjnych, które skutkować będą odmową wydania zgody na realizację planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych". Uzasadnienie w piśmie - Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt nie przewiduje w omawianym rejonie terenów pod wskazane funkcje (tereny produkcji rolniczej, funkcja przemysłowa). Ustalono strefę otwartą.
3	18.08.2026	4912	Dąbrówka	223	-	x	wniosek o strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy, na wąskiej działce między torami kolejowymi i drogą powiatową.
4	18.08.2026	4913	Borzytuchom	108, 109	-	x	wniosek o włączenie działek do strefy SJ oraz do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskodawca zaznacza, że dla działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto argumentuje, że ustalenie strefy otwartej SO pozostaje w sprzeczności z istniejącym rozstrzygnięciem administracyjnym i uniemożliwiałoby realizację inwestycji zgodnej z wydanymi warunkami zabudowy - nie uwzględniono. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SJ i obszaru uzupełnienia zabudowy. Zaznacza się, że wydane prawomocne warunki zabudowy umożliwiają realizację wskazanej w nich inwestycji, niezależnie od ustaleń planu ogólnego.
5	18.08.2026	4914	Borzytuchom	18/9	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
6	18.08.2026	4915	Borzytuchom	18/12	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
7	18.08.2026	4916	Borzytuchom	18/11	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Borzytuchom w trakcie konsultacji społecznych

8	18.08.2026	4917	Borzytuchom	18/10	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
9	18.08.2026	4918	Borzytuchom	18/7	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
10	18.08.2026	4919	Borzytuchom	18/8	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
11	18.08.2026	4920	Borzytuchom	18/6	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oraz o włączenie w granice obszaru uzupełnienia zabudowy. - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Ponadto brak wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu działki uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowanym terenie.
12	19.08.2026	4931	Borzytuchom	527	-	x	wniosek o zmianę przeznaczenia na cele dla realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej, pod budowę budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego wraz z częścią administracyjną i socjalną - nie uwzględniono. W projekcie planu poddanemu uzgodnieniom i opiniom dla działki ustalono strefę gospodarczą SP. Na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu, a jako jeden z warunków uzgodnienia podana została zmiana omawianego obszaru na strefę otwartą SO, z uwagi na lokalizację w dolinie rzeki Jutrzenka i związane z tym uwarunkowania. Zgodnie ze wskazaniem RDOŚ, strefę SP ograniczono do użytków gruntowych R, a tak zmieniony projekt uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Na etapie konsultacji społecznych nie ma zatem możliwości ponownego ustalenia strefy SP dla wnioskowanej działki.
13	20.08.2026	4975	Struszewo	196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 196/14, 196/15	-	x	"wnoszę o uwzględnienie w strefie 17SP projektu Planu Ogólnego Gminy Borzytuchom lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, odizolowanych od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej strefą buforową o szerokości minimum 50 metrów, znacznego ograniczenia pod względem zajmowanej powierzchni oraz maksymalnego ograniczenia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy. Ponadto, jako właściciel działek [...], obręb Struszewo i lokalny prosument, zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec możliwości budowy farmy fotowoltaicznej we wskazanej strefie". Uzasadnienie w piśmie - nie uwzględniono. Strefa gospodarcza SP została ustalona ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
14	20.08.2026	4976	Struszewo	196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 196/14, 196/15	-	x	"wnoszę o uwzględnienie w strefie 17SP projektu Planu Ogólnego Gminy Borzytuchom lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, odizolowanych od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej strefą buforową o szerokości minimum 50 metrów, znacznego ograniczenia pod względem zajmowanej powierzchni oraz maksymalnego ograniczenia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy. Ponadto, jako właściciel działek [...], obręb Struszewo i lokalny prosument, zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec możliwości budowy farmy fotowoltaicznej we wskazanej strefie". Uzasadnienie w piśmie - nie uwzględniono. Strefa gospodarcza SP została ustalona ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Borzytuchom w trakcie konsultacji społecznych

15	20.08.2026	4977	Chotkowo	102/10, 102/9	x	-	„Wnoszę o wprowadzenie w projekcie Planu Ogólnego Gminy Borzytuchom całkowitego zakazu lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 150 kW – w tym farm fotowoltaicznych oraz przemysłowych turbin i farm wiatrowych – na działkach 102/9 i 102/10 obszar Chotkowo oraz terenach mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo energetyczne miejscowości Struszewo. Wnoszę o przypisanie tej strefie funkcji wykluczającej realizację wielkopowierzchniowej infrastruktury generującej energię elektryczną (OZE). Jako lokalny prosument, który podobnie jak wielu innych mieszkańców Struszewa, skorzystałam z projektu realizowanego przez Gminę Borzytuchom w partnerstwie z Gminą Czarna Dąbrówka i Gminą Tuchomie pn. „Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom, Czarna Dąbrówka i Tuchomie” sfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec planów dopuszczenia budowy farm fotowoltaicznych o charakterze komercyjnym we wskazanej strefie.” Uzasadnienie w piśmie - uwzględniono, ww. strefę włączono do otaczającej strefy otwartej bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej"
16	21.08.2026	5012	Dąbrówka	33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9	-	x	wniosek o strefę SJ - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy.
17	21.08.2026	5013	Dąbrówka	33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14	-	x	wniosek o strefę SJ - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy.
18	24.08.2026	5054	Borzytuchom	263/4	-	x	wniosek o objęcie strefą SJ - nie uwzględniono. Lokalizacja w oderwaniu od zwartej zabudowy. Istniejący podział parcelacyjny nie stanowi przesłanki dla wyznaczeniu strefy w oddaleniu od istniejącej tkanki. Pobliska strefa 79SJ wyznaczona została z uwagi na pojedynczy zrealizowany już budynek.
19	25.08.2026	5072	Dąbrówka	4/16, 4/15, 4/14, 4/13, 4/12, 4/11, 4/10, 4/9, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3	-	x	"W związku ze zmianą planu ogólnego w zakresie kwalifikacji strefy terenów przyległych do moich nieruchomości (zmiana ze strefy gospodarczej na strefę otwartą) składam wniosek o przekształcenie strefy zieleni i rekreacji (oznaczonej 22SN) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną". Wnioskodawca informuje, że posiada warunki zabudowy na budynki mieszkalne - nie uwzględniono z uwagi na funkcję terenu na przyległej działce.
20	26.08.2026	5100	Krosnowo	220, 221	-	x	Wniosek o zmianę strefy SN na strefę SZ w celu zaspokojenia własnych celów mieszkaniowych w przyszłości - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Część działki jest w znacznym stopniu zadrzewiona. (W uwadze wskazano, że obecne ustalenie dla działki to strefa SN, zaznacza się że obecne i pozostawione ustalenie to strefa SO).
21	26.08.2026	5140	Dąbrówka	23/4	-	x	Wniosek o ustalenie strefy otwartej SO z profilem dodatkowym w postaci terenu elektrowni słonecznej lub strefy gospodarczej SP, co umożliwi w przyszłości lokalizowanie magazynów energii oraz farmy fotowoltaicznej - nie uwzględniono, zaznacza się, że na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska początkowo odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego, a jako jeden z warunków uzgodnienia podał wykreślenie wybranych stref gospodarczych. W związku z powyższym na etapie konsultacji społecznych nie ma możliwości przywrócenia strefy gospodarczej we wskazanej lokalizacji lub dodania profilu dodatkowego elektrowni słonecznej do strefy otwartej.
22	26.08.2026	5156	Jutrzenka	222/1, 213, 223	-	x	Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji - nie uwzględniono. Zaznacza się, że na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska początkowo odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego a jako jeden z warunków uzgodnienia podał wykreślenie wybranych stref zieleni i rekreacji. W związku z powyższym na etapie konsultacji społecznych nie ma możliwości wprowadzenia nowych stref zieleni i rekreacji na obszarze Parku Krajobrazowego.
23	26.08.2026	5157	Jutrzenka	222/2	-	x	Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji - nie uwzględniono. Zaznacza się, że na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska początkowo odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego a jako jeden z warunków uzgodnienia podał wykreślenie wybranych stref zieleni i rekreacji. W związku z powyższym na etapie konsultacji społecznych nie ma możliwości wprowadzenia nowych stref zieleni i rekreacji na obszarze Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000, w których położona jest wskazana działka.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Borzytuchom w trakcie konsultacji społecznych

24	26.08.2026	5160	Jutrzenka	614	-	x	Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji - nie uwzględniono. Zaznacza się, że na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska początkowo odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego a jako jeden z warunków uzgodnienia podał wykreślenie wybranych stref zieleni i rekreacji. W związku z powyższym na etapie konsultacji społecznych nie ma możliwości wprowadzenia nowych stref zieleni i rekreacji na obszarze Parku Krajobrazowego.
25	26.08.2026	5161	Jutrzenka	613	-	x	Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji - nie uwzględniono. Zaznacza się, że na etapie uzgodnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska początkowo odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego a jako jeden z warunków uzgodnienia podał wykreślenie wybranych stref zieleni i rekreacji. W związku z powyższym na etapie konsultacji społecznych nie ma możliwości wprowadzenia nowych stref zieleni i rekreacji na obszarze Parku Krajobrazowego.
26	26.08.2026	5163	Jutrzenka	502	-	x	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej - nie uwzględniono - lokalizacja niekorzystna z uwagi na użytek leśny na fragmencie działki i duże zadrzewienie na znacznej części działki oraz położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
27	26.08.2026	5168	Jutrzenka	533/2	x/-	-	Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz włączenie działki do obszaru uzupełnienia zabudowy - uwzględniono częściowo - strefę SJ oraz obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzono do granic sąsiednich działek, nie rozszerzono wgląd działki.
28	27.08.2026		Osieki	44	-	x	Wniosek o zwiększenie dotychczas wyznaczonej strefy (SZ) teren zabudowy zagrodowej o 0,20 ha oraz o przeznaczenie części działki pod strefę usługową (SU) o pow. ok. 3,10 ha, zgodnie z dołączoną do pisma mapą - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Ustalona strefa SZ jest wystarczająca dla rozwoju istniejącego siedliska rolniczego.
29	27.08.2026		Osieki	43/3	-	x	Wniosek o przeznaczenie części działki pod strefę usługową o pow. ok. 3,00 ha, zgodnie z dołączoną do pisma mapą - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
30	27.08.2026		Krosnowo	215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5	-	x	wniosek o przeznaczenie działek 215/1 i 215/2 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz przeznaczenie działek 215/3, 215/4, 215/5 pod strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
31	27.08.2026		Krosnowo	197/3, 197/4, 197/5	-	x	wniosek o przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w przypadku niezakwalifikowania do ww. strefy wniosek o wyznaczenie strefy SU - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
32	27.08.2026		Krosnowo	136/2	-	x	wniosek o przeznaczenie działki pod strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej - nie uwzględniono, lokalizacja z dala od zwartej zabudowy i głównego układu komunikacyjnego. Ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
33	27.08.2026		Chotkowo	50/9	-	x	wniosek o objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową/mieszkaniową, zamiast dzielenia działki na część wielofunkcyjną i otwartą. - nie uwzględniono, ustalona strefa jest wystarczająca dla rozwoju istniejącego siedliska rolniczego. Pozostała część działki jest w znacznym stopniu zadrzewiona.

*W wykazie zawarto jedynie uwagi, które wpłynęły w wyznaczonym terminie

Wyjaśnienie użytych w wykazie skrótów stref planistycznych:

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Borzytuchom w trakcie konsultacji społecznych

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa
- SP – strefa gospodarcza
- SN – strefa zieleni i rekreacji
- SO – strefa otwarta

Wójt Gminy Borzytuchom