

PROTOKÓŁ
z punktu konsultacyjnego
dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom

Protokół sporządzono w dniu 28 lipca 2026 r. przez Małgorzatę Ossowską.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 20 lipca 2025 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny planu ogólnego gminy Borzytuchom.

W trakcie trwania punktu konsultacyjnego stawiło się sześciu interesariuszy. Interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu ogólnego.

I. Głos w trakcie trwania punktu konsultacyjnego zabrały osoby fizyczne zwracając się z pytaniami dotyczącymi m.in.:

- pytanie dotyczące powierzchni terenów stref gospodarczych, które zostały zmniejszone w wyniku uzgodnienia z RDOŚ,
- pytanie dotyczące nieruchomości w Borzytuchomiu, oraz powodu dla którego sąsiednie działki znalazły się w strefie SJ oraz obszarze uzupełnienia zabudowy, a omawiana działka pomiędzy nimi znalazła się w strefie otwartej. Prośba o uwzględnienie działki w strefie SJ pomimo że została dla niej wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy. Pytanie o wyjaśnienie w jaki sposób tworzą się obszary uzupełnienia zabudowy,
- pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia strefy produkcji rolniczej we wskazanej lokalizacji w Chotkowie w oddaleniu od wsi (nie złożono uwagi na piśmie),
- pytanie o funkcję usługową w strefach SJ – usługi są w profilu podstawowym stref SJ,
- pytanie o problemy związane ze zmianami granic nieruchomości, jak interpretować ustalenia planu na działkach których granice ulegną zmianie,
- pytanie o możliwość uwzględnienia w planie ogólnym działki na której jest obecnie realizowana zabudowa mieszkaniowa,
- zadawano pytania o możliwość realizacji inwestycji na podstawie uzyskanych lub procedowanych decyzji o warunkach zabudowy w kontekście ustaleń i wejścia w życie planu ogólnego.

Zainteresowanym udzielono odpowiedzi na ww. pytania i zachęcono do składania uwag w celu ich rozpatrzenia.

II. Informacje dodatkowe:

- 1) godziny punktu konsultacyjnego: 15.30 do ok. 18.00, czwartek, tj. po godzinach pracy urzędu;
- 2) miejsce spotkania: Gminna Biblioteka i Ośrodek Kultury w Borzytuchomiu, ul. Danuty Siedzikówny „Inki” 2, 77-141 Borzytuchom – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) dyżur sprawowała projektant planu: Małgorzata Ossowska, Wójt Gminy Pan Jarosław Garbicz oraz pracownik urzędu gminy Pan Krzysztof Januszewski.

Protokół zawiera 1 stronę
Borzytuchom, dnia 28.08.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
MIESZKAŁNICTWA I ROZWOJU MIAST

Lista obecności z przeprowadzonego dnia 20 sierpnia 2026 r. punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Borzytuchom – w załączeniu