

**UCHWAŁA NR XVIII/136/26
RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399. j.t.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, na okres 3 lat:

- 1) części działki nr 176/4 o powierzchni 0,0320 ha, której cała powierzchnia wynosi 0,1573 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00020130/9,
- 2) części działki nr 176/4 o powierzchni 0,1253 ha, której cała powierzchnia wynosi 0,1573 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00020130/9.

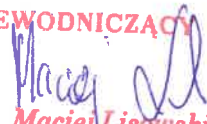
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Maciej Lisowski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XVIII/136/26 Rady Gminy Borzytuchom z dnia czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, na okres 3 lat:

- 1) części działki nr 176/4 o powierzchni 0,0320 ha, której cała powierzchnia wynosi 0,1573 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00020130/9,
- 2) części działki nr 176/4 o powierzchni 0,1253 ha, której cała powierzchnia wynosi 0,1573 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00020130/9.

Działka nr 176/4 w obrębie geodezyjnym Chotkowo znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy części nieruchomości korzystają z przedmiotowych części nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399. j.t.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

