

**UCHWAŁA NR XX/145/26
RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz
Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.622 j.t. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 218/4 o pow. 0,0146 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00001964/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Lisowski
Maciej Lisowski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XX/145/26 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 6 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości działka nr 218/4 obręb geodezyjny Borzytuchom na rzecz gminy Borzytuchom

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 218/4 o powierzchni 0,0146 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00001964/5.

Przedmiotowa działka jest zajęta przez istniejącą infrastrukturę techniczną w postaci otwartej kanalizacji deszczowej, służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Nabycie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod istniejące urządzenie oraz zapewni Gminie Borzytuchom możliwość prawidłowego wykonywania zadań związanych z jego utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz ewentualną modernizacją.

Nabycie nieruchomości jest zatem celowe i uzasadnione z punktu widzenia zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości uznaje się za zasadne.

