RADA GMINY
BORZYTUCHOM

UCHWAŁA NR XXI/153/26
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399. j.t. ze zm.)
Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/8 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017569/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Lisowski

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr XXI/153/26 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/8 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017569/1.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa wskazana w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotowej nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399. j.t. ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.