



Wójt Gminy Borzytuchom

ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom
tel./fax 059 8211316/8211390

ug@borzytuchom.pl
www.borzytuchom.pl

Borzytuchom, dnia 23.10.2026 roku

Wnoszący petycje:
Mieszkańcy Dąbrówki i okolic
gmina Borzytuchom

OA.152.1.2026.AC

ZAWIADOMIENIE o sposobie załatwienia petycji

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j. ze zm.) zawiadamiam o sposobie rozpatrzenia petycji, wniesionej pismem z dnia 23 lipca 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Borzytuchomiu: 23 lipca 2026 r.) przez grupę mieszkańców miejscowości Dąbrówka (233 podpisy) oraz petycji, wniesionej pismem z dnia 04 sierpnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Borzytuchomiu: 04 sierpnia 2026 r.) przez grupę mieszkańców miejscowości Dąbrówka i okolic (292 podpisy) dotyczących planowanej budowy zagrody rolniczej obejmującej budynek inwentarsko-gospodarczy, budynek gospodarczy, dwa silosy paszowe oraz hal produkcyjno-magazynowych w miejscowości Dąbrówka gmina Borzytuchom (m.in. działka nr 12, 30).

Z uwagi na to, że obie powyższe petycje dotyczą tej samej sprawy, Wójt Gminy Borzytuchom działając w oparciu art. 11 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach zarządził o łącznym rozpatrywaniu obu petycji. Zgodnie z art. 11 ust. 1 w/w ustawy „*Jeżeli w ciągu miesiąca od otrzymania petycji przez podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji składane są dalsze petycje dotyczące tej samej sprawy, podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może zarządzić łączne rozpatrywanie petycji (petycja wielokrotna).*”

Obie petycje zostały rozpatrzone w terminie ustawowym określonym w art. 10 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach tj. w terminie trzech miesięcy od dnia wpływu pierwszej z petycji. W myśl art. 10 ust. 1 ustawy o petycjach „*Petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia.*”

Uzasadnienie

I. Przedstawienie stanu faktycznego sprawy:

W dniu 15.10.2025 roku w Urzędzie Gminy w Borzytuchomiu zostało złożonych 6 wniosków o ustalenie warunków zabudowy, dotyczących sprawy będącej przedmiotem petycji, tj. dla inwestycji polegającej na budowie zagrody rolnej składającej się z budynku mieszkalnego, budynku inwentarsko-gospodarczego do 39,9 DJP, budynku gospodarczego, dwóch silosów paszowych na części działki nr 11 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 12 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 28/7 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 30 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 31 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek) oraz na części działki nr 442/1 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek).

Ponadto w powyższym dniu w Urzędzie Gminy zostały również złożone następujące wnioski

dotyczące sprawy będącej przedmiotem petycji:

- o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na części działek nr 41/1 i 41/2 obręb Dąbrówka;
- o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego – hali produkcyjnej, planu manewrowego oraz podziemnego zbiornika p.poż na części działki nr 40/2 obręb Dąbrówka.

W dniu 31.08.2026 roku w Urzędzie Gminy w Borzytuchomiu zostało złożonych 6 korekt wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zagrody rolnej. W uzupełnieniu powyższych korekt zostały następnie złożone przez wnioskodawcę w dniu 03.09.2026 roku pisma datowane na dzień 02.09.2026 roku.

Korekta (zmiana) wniosków polegała na zmianie przedmiotu i zakresu inwestycji. Obecnie wnioskodawca wnosi o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zagrody rolnej składającej się z budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego na potrzeby uprawy owoców i warzyw na części działki nr 11 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 12 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 28/7 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 30 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek), na części działki nr 31 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek) oraz na części działki nr 442/1 obręb Dąbrówka (oddzielny wniosek).

Zgodnie ze zmienionymi wnioskami budynek gospodarczy na potrzeby uprawy owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oznacza planowany budynek jednokondygnacyjny w technologii modułowej na potrzeby uprawy hydroponicznej owoców i warzyw.

Na skutek zmiany wniosków inwestycje nie będą już polegały na budowie budynków inwentarsko-gospodarczych do 39,9 DJP oraz silosów paszowych. Oznacza to, że przedmiotem inwestycji nie będzie już hodowla brojlerów kurzych.

II. Rozpatrzenie petycji z dnia 23.07.2026 roku oraz petycji z dnia 04.08.2026 roku (petycja wielokrotna):

Od czasu złożenia petycji stan faktyczny sprawy uległ zmianie. Obecnie jest już wiadomym, że inwestycje nie będą polegały na prowadzeniu hodowli brojlerów kurzych. Oznacza to, że dotychczasowe obawy mieszkańców związane z potencjalnymi uciążliwościami dotyczącymi chowu brojlerów kurzych straciły na aktualności. I tak mieszkańcom Dąbrówki nie zagrażają już uciążliwości związane z możliwym intensywnym zapachem (odorem) brojlerów zwłaszcza odchodów brojlerów. Również nie będzie dużych skupisk paszy i odchodów, które naturalnie przyciągają muchy, ptaszyńce kurze oraz szczury i myszy.

Obecnie wiadomym jest, że inwestycja będzie miała na celu prowadzenie uprawy hydroponicznej owoców i warzyw. Hydroponika to bezglebowa metoda uprawy roślin, która sama w sobie nie generuje hałasu ani zapachów.

Zmiana przedmiotu i zakresu inwestycji **nie oznacza** jednak, że postulaty mieszkańców Dąbrówki automatycznie się zdezaktualizowały i stały się bezprzedmiotowe. Wręcz przeciwnie, przedmiotem inwestycji nadal są, wskazywane w petycjach, budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (na części działek nr 41/1 i 41/2 obręb Dąbrówka) oraz budowa budynku produkcyjnego – hali produkcyjnej, planu manewrowego oraz podziemnego zbiornika p.poż (na części działki nr 40/2 obręb Dąbrówka). Ponadto prowadzenie uprawy hydroponicznej owoców i warzyw (w miejsce hodowli brojlerów kurzych) samo w sobie nie jest równoznaczne z brakiem jakichkolwiek potencjalnych uciążliwości dla mieszkańców.

Na chwilę obecną przedmiotowe postępowania administracyjne są w toku, nie zostały jeszcze wydane decyzje administracyjne. Postępowania dotyczące planowanych inwestycji prowadzone są m. in. w trybie przepisów ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Kodeksu postępowania administracyjnego. W jego toku

organ zobowiązany jest do wszechstronnego rozpatrzenia materiału dowodowego, w tym pod kątem tego, czy inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Zgodnie bowiem z art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi (z którymi inwestycja musi być zgodna) m.in. są przepisy chroniące środowisko i zdrowie ludzi, takie jak: prawo ochrony środowiska (np. normy hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza), przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (szczególne procedury /decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach/ dla określonych przedsięwzięć, które muszą zostać zintegrowane z procesem planistycznym i inwestycyjnym) oraz przepisy ustawy o ochronie przyrody czy przepisy sanitarno-epidemiologiczne i budowlane.

Organ administracji publicznej, zobowiązany jest do działania na podstawie i w granicach obowiązującego prawa, zgodnie z zasadą praworządności oraz bezstronności. Oznacza to, że rozstrzygnięcie w przedmiotowych sprawach administracyjnych nie może być uzależnione od stanowiska którejkolwiek ze stron postępowania, lecz musi wynikać wyłącznie z obowiązujących przepisów prawa oraz ustalonego stanu faktycznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami organ administracji nie ma kompetencji do odmowy wydania decyzji wyłącznie na podstawie sprzeciwu wobec inwestycji, jeżeli spełnia ona wszystkie wymagania określone przepisami prawa. Analogicznie, w przypadku stwierdzenia niezgodności przedsięwzięcia z przepisami, organ zobowiązany będzie do wydania rozstrzygnięcia odmownego.

Chciałbym zapewnić mieszkańców Dąbrówki, że podniesione przez Państwo okoliczności, w szczególności dotyczące potencjalnych uciążliwości związanych z planowaną inwestycją, zostaną uwzględnione w toku postępowań administracyjnych w zakresie, w jakim mają znaczenie prawne.

Na obecnym etapie postępowań administracyjnych nie jest możliwe przesądzenie ich wyniku. Z uwagi na to, że Wójt Gminy Borzytuchom obecnie nie może przesądzić o treści rozstrzygnięć w tych sprawach administracyjnych, to w związku z tym nie można dokonać definitywnego pozytywnego rozpatrzenia petycji. Ostateczne decyzje administracyjne zostaną wydane po przeprowadzeniu pełnego postępowania wyjaśniającego, z uwzględnieniem zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego. Wszystkie sprawy zostaną rozpatrzone w sposób rzetelny, bezstronny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Informację o sposobie załatwienia petycji, wysłano na wskazany adres, tj. na adres

[redacted]

[redacted]

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z wyrazami szacunku

Otrzymują:

1) [redacted]

2) a/a

JAROSŁAW
KRZYSZTOF
GARBICZ

Elektronicznie podpisany
przez JAROSŁAW
KRZYSZTOF GARBICZ
Data: 2026.10.23 14:23:30
+02'00'