RADA GMINY
BORZYTUCHOM

UCHWAŁA XXII/158/26
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.622 j.t. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 j.t. ze zm.)
Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 218/9 o pow. 0,2049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00001964/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Lisewski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXII/158/26 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości działka nr 218/9 obręb geodezyjny Borzytuchom na rzecz gminy Borzytuchom

do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 218/9 o powierzchni 0,2049 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00001964/5.
Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Borzytuchom ma na celu stworzenie możliwości jej wykorzystania na potrzeby realizacji zadań własnych gminy oraz dalszego rozwoju społecznego i przestrzennego gminy.
Pozyskanie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom pozwoli na poszerzenie zasobu nieruchomości gminnych, co w przyszłości może przyczynić się do realizacji przedsięwzięć służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Teren ten może zostać wykorzystany m.in. na cele rekreacyjne, wypoczynkowe lub związane z rozwojem ogólnodostępnej infrastruktury służącej lokalnej społeczności, w zależności od istniejących uwarunkowań oraz przyszłych potrzeb gminy.
Nabycie nieruchomości stanowi również element racjonalnego gospodarowania przestrzenią i umożliwia gminie podejmowanie w przyszłości działań inwestycyjnych odpowiadających na potrzeby mieszkańców oraz sprzyjających poprawie jakości życia i atrakcyjności gminy.
Mając na uwadze możliwość wykorzystania nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy Borzytuchom, jej nabycie uznaje się za zasadne.
W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Borzytuchom uznaje się za zasadne.